LANDOLT GRUPPE

LANDOLT GRUPPE
Schaffhauserstrasse 10
8451 Kleinandelfingen
Tel. 052 305 29 29
info@landolt-bau.ch
www.landolt-bau.ch

Kalchbühlstrasse 48-66

Objektbeschrieb: Projekt Kalchbühlstrasse 48–66, Zürich Wollishofen Der Neubau umfasst drei modular aufgebaute Baukörper mit insgesamt 57 Mietwohnungen unterschiedlicher Grössen sowie einem Atelier und einem Gemeinschaftsraum. Zusätzlich entsteht eine Einstellhalle mit 34 Parkplätzen. Besonders anspruchsvoll sind die Treppenhäuser, die mit Colorbeton BOK 3 und Schalungen Typ 5 ausgeführt werden. Die Baustellenlogistik spielt aufgrund der engen städtischen Situation eine zentrale Rolle. Nachhaltigkeit ist ein wesentlicher Bestandteil des Projekts. Der Neubau wird mit Erdsonden und Photovoltaikanlagen realisiert. Begrünte Aussenflächen und gemeinschaftlich nutzbare Räume ergänzen das Konzept.

Baujahr: 2024-2026

Bauführer: BL: Samuel Roth, BF: Jörg Lösel

Polier: Ralf Keller

Bauleitung: Gross Generalunternehmung AG

Bauherr: WSGZ Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich